

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-24-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7206050791
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г КН 72:24:0304014:279
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (ГП1)	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	15 микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 25А
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства (ГП2)	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Тобольск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тобольск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	15 микрорайон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 25
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:24:0304014:279
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12903,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-03-0-01-2023-6878
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска ДГЗ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью проектно – строительная компания «Градостроительство инжиниринг проектирование»
5.2.2. ИНН:	7203259604
5.2.3. ОГРН:	1157232003444
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.11.2023

6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-069731-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.11.2023
6.3.2. Номер:	1/П_2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО ПСК «ГИП»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г. Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г КН 72:24:0304014:279
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2144,86
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	ГП1 – 12967,52 ГП2 – 13477,21
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	ГП1 – 701,05 ГП2 – 708,29
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	ГП1 – 8160,11 ГП2 – 8533,58
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	ГП1 – 6 ГП2 – 9
7.10. Количество жилых помещений (штук):	ГП1 – 168 ГП2 – 166
7.11. в том числе квартир (штук):	ГП1 – 168

	ГП2 – 166
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	ГП1 – 15-17 ГП2 – 15-17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	ГП1 – 1 ГП2 – 1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м.):</p> <p>ГП1 – 51335,69</p> <p>ГП2 – 53193,79</p> <p>Площадь застройки (кв.м.):</p> <p>ГП-1 – 1042,4</p> <p>ГП-2 – 1092,46</p> <p>ТП- 10,0</p> <p>Общая площадь нежилых помещений ГП-1, м2 – 701,05, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 1, м2 – 461,37 - нежилое помещение № 2, м2 – 39,54 - нежилое помещение № 3, м2 – 31,93 - нежилое помещение № 4, м2 – 29,07 - нежилое помещение № 5, м2 – 50,07 - нежилое помещение № 6, м2 – 89,07 <p>Общая площадь нежилых помещений ГП-2, м2 – 708,29, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение № 1, м2 – 27,66 - нежилое помещение № 2, м2 – 27,21 - нежилое помещение № 3, м2 – 49,98 - нежилое помещение № 4, м2 – 31,71 - нежилое помещение № 5, м2 – 53,44 - нежилое помещение № 6, м2 – 31,11 - нежилое помещение № 7, м2 – 51,47 - нежилое помещение № 8, м2 – 81,09 - нежилое помещение № 9, м2 – 354,62

Директор		С. А. Карева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия