



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-346-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.07.2023

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	7206050791
2.2.3. ОГРН:	1147232044310

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№ 12.10.2 по ПЗУ), и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 12.10.4 по ПЗУ)
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14478
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9703,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	27.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-1536
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-

(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Мегалит-проект»
5.2.2. ИНН:	7204121207
5.2.3. ОГРН:	1087232005827
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.06.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-036896-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.06.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-042850-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭкспертСтрой-К»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.07.2023

	20.10.2022 10.08.2022
6.3.2. Номер:	23.07-02 25-06 19-06
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Феденева Маргарита Владимировна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-054411)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 12.10.1, 12.10.3 по ПЗУ) с одноэтажной пристройкой с помещениями общественного назначения, объединяющей две секции жилого дома (№ 12.10.2 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2062,92
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	24631,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	402
7.1.11. в том числе квартир (штук):	402
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17/2/23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1/1/1
7.1.15. Вместимость (человек):	645
7.1.16. Высота (м):	48,82; 6,8; 66,82
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 101749,0 - подземной части (куб. м): 5230,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 402 - однокомнатных (квартиры-студии): 114 - однокомнатных (1 жилая комната с кухней-столовой): 117 - двухкомнатных (2 жилые комнаты и кухня): 99 - двухкомнатных (2 жилые комнаты с кухней-столовой): 51 - трехкомнатных (3 жилые комнаты с кухней-столовой): 21 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв. м): 16418,91 Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для летних помещений (кв. м): 17128,82 Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента для летних помещений (кв. м): 17862,7 Общая площадь помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 1370,95 - офис № 1 (кв. м): 100,81 - офис № 2 (кв. м): 95,15 - офис № 3 (кв. м): 194,93 - офис № 4 (кв. м): 144,49 - офис № 5 (кв. м): 177,9 - офис № 6 (кв. м): 205,21 - офис № 7 (кв. м): 86,06 - офис № 8 (кв. м): 137,53 - офис № 9 (кв. м): 134,34 - офис № 10 (кв. м): 94,53 Количество кладовых в подвале (штук): 22 Общая площадь кладовых в подвале (кв. м): 83,89</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 12.10.4 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	2975,79
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	99
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 11974,0 Площадь рампы автостоянки (кв. м): 138,42

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на
Заместитель Главы Екатеринбургской
Р. А. Давыдов



Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-346-2022 от 21.12.2022 (с изменениями от 06.07.2023)

№ 66-41-346-2022 от 21.12.2022 (с изменениями от 07.02.2023)

№ 66-41-346-2022 от 21.12.2022

№ 66-RU66302000-145-2022 от 22.08.2022 (с изменениями № 1 от 31.08.2022)

№ 66-RU66302000-145-2022 от 22.08.2022