

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Центр Девелопмент»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625041, Россия, Тюменская область,  
г. Тюмень, ул. Выборгская, д.20  
info@centr-d.ru**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **15.10.2021**

№ **72-516-60-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс многоэтажных жилых домов с объектами инфраструктуры, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5269. Вторая очередь строительства»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-3-050732-2021 от 07.09.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003: 5269</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU72516413-0929-21 от 19.03.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**ООО ПСК «ГИП», 2021**

**Проектная документация в составе:**

1. Раздел 1. «Пояснительная записка», жилой дом ГП-1, шифр: 34-ПР/20-01-ПЗ.2, Том 1.1.2;  
Раздел 1. «Пояснительная записка», жилой дом ГП-2, шифр: 34-ПР/20-02-ПЗ.2, Том 1.2.2;.  
Раздел 1. «Пояснительная записка», жилой дом ГП-3, шифр: 34-ПР/20-03-ПЗ.2, Том 1.3.2;  
Раздел 1. «Пояснительная записка», жилой дом ГП-4, шифр: 34-ПР/20-04-ПЗ.2, Том 1.4.2;
2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 34-ПР/20-00-ПЗУ.2. Том 2.2;
3. Раздел 3.2. «Архитектурные решения», Жилой дом ГП-1, шифр: 34-ПР/20-01-АР.2. Том 3.1.2;  
Раздел 3.2. «Архитектурные решения», Жилой дом ГП-2, шифр: 34-ПР/20-02-АР.2. Том 3.2.2;  
Раздел 3.2. «Архитектурные решения», Жилой дом ГП-3, шифр: 34-ПР/20-03-АР.2. Том 3.3.2;  
Раздел 3.2. «Архитектурные решения», Жилой дом ГП-4, шифр: 34-ПР/20-04-АР.2. Том 3.4.2;
4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Книга 1.2.. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом ГП-1, шифр: 34-ПР/20-01-КР 2. Том 4.1.2;  
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Книга 2.2.. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом ГП-2, шифр: 34-ПР/20-02-КР2. Том 4.2.2;  
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Книга 3.2.. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом ГП-3, шифр: 34-ПР/20-03-КР2. Том 4.3.2;  
Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения», Книга 4.2.. Архитектурно-строительные решения. Жилой дом ГП-4, шифр: 34-ПР/20-04-КР2. Том 4.4.2;
5. Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр: 34-ПР/20-00-ПОС.2. Том 6;
6. Раздел 10.2.2.1 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-1», шифр: 34-ПР/20-01-ОДИ.2. Том 10.2.1.2;  
Раздел 10.2.2.2 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-2», шифр: 34-ПР/20-02-ОДИ.2. Том 10.2.2.2;  
Раздел 10.2.2.3 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

		<b>Жилой дом ГП-3», шифр: 34-ПР/20-03-ОДИ.2. Том 10.2.3.2; Раздел 10.2.2.4 « Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом ГП-4». Том 10.2.4.2, шифр: 34-ПР/20-04-ОДИ.2. Том 10.2.4.2</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16754,31</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60785</b>
Объем (куб. м):	<b>57 462,01</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2842,13</b>
Количество этажей (шт.):	<b>19,15</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1087,81</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир жилого здания, м<sup>2</sup>-9049,94</b> <b>Жилая площадь квартир здания, м<sup>2</sup>-4263,17</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий (без пониж. коэф.), м<sup>2</sup>-9937,27;</b> <b>Строительный объем здания, выше отметки 0,000, м<sup>3</sup>-54619,88</b> <b>Количество секций- 2</b> <b>Этажность – 18,14</b> <b>Количество квартир, шт. – 193 шт., в т,ч,</b> <b>Студии, шт.-43;</b> <b>1 комнатные, шт. – 60;</b> <b>2-х комнатные, шт. -56;</b> <b>3-х комнатные, шт.34</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-721,28</b> <b>Полезная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-721,28</b> <b>Расчетная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-663,51</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16702,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60785</b>
Объем (куб. м):	<b>56534,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2772,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1016,64</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир жилого здания, м<sup>2</sup>-8820,16</b> <b>Жилая площадь квартир здания, м<sup>2</sup>-4357,44</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий (без пониж. коэф.), м<sup>2</sup>-9924,80;</b> <b>Строительный объем здания, выше отметки 0,000, м<sup>3</sup> –53762,40</b> <b>Количество секций- 2</b> <b>Этажность – 17</b> <b>Количество квартир, шт. – 256 шт., в т,ч,</b> <b>СА, шт.-32;СБ,шт.-32;СВ,шт.-32;СГ,шт.-32; 1А.шт.-32;1Б. шт.-32;2А,шт.32;</b> <b>2Б,шт.-32</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-707,12</b> <b>Полезная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-707,12</b> <b>Расчетная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>-689,18</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом № 3</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>16702,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60785</b>
Объем (куб. м):	<b>56534,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2772,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1016,64</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир жилого здания, м2-8820,16</b> <b>Жилая площадь квартир здания, м2-4357,44</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий (без пониж. коэф.), м2-9924,8;</b> <b>Строительный объем здания, выше отметки 0,000, м3 –53762,40</b> <b>Количество секций- 2</b> <b>Этажность – 17</b> <b>Количество квартир, шт. – 256 шт., в т,ч,</b> <b>СА, шт.-32;СБ,шт.-32;СВ,шт.-32;СГ,шт.-32; 1А.шт.-32;1Б. шт.-32;2А,шт.32;</b> <b>2Б,шт.-32</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, м2-665,55</b> <b>Полезная площадь нежилых помещений, м2-665,55</b> <b>Расчетная площадь нежилых помещений, м2-644,41</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилой дом №4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>16837,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>60785</b>
Объем (куб. м):	<b>56459,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2765,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1015,48</b>		
Иные показатели:	<b>Общая площадь квартир жилого здания, м2-8803,52</b> <b>Жилая площадь квартир здания, м2-4357,44</b> <b>Общая площадь квартир (с учетом лоджий (без пониж. коэф.), м2-9905,60;</b> <b>Строительный объем здания, выше отметки 0,000, м3 –53694,10</b> <b>Количество секций- 2</b> <b>Этажность – 17</b> <b>Количество квартир, шт. – 256 шт., в т,ч,</b> <b>СА, шт.-32;СБ,шт.-32;СВ,шт.-32;СГ,шт.-32; 1А.шт.-32;1Б. шт.-32;2А,шт.32;</b> <b>2Б,шт.-32</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, м2-706,31</b> <b>Полезная площадь нежилых помещений, м2-706,31</b> <b>Расчетная площадь нежилых помещений, м2-688,57</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, Московское</b> <b>МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.8 А;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, Московское</b> <b>МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.8 Б;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, Московское</b> <b>МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.8 В</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, Московское</b> <b>МО, д. Патрушева, ул. Александра Пушкина, д.8</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» января 2025 г.** в соответствии с **Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр 34-ПР/20-00-ПОС.2**

Заместитель Главы района,  
директор департамента  
имущественных отношений и  
градостроительства  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.В. Гейнц**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ **15** ” **октября** 20 **21** г.

М.П.